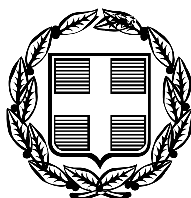


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 73**

19 Απριλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α περ. 4.2 και 4.3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτές ισχύουν πριν αντικατασταθούν με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5.11.2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Τις υπ' αρ. 97/2006 και 94/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Διονύσου.

9. Την υπ' αρ. 244/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις υπ' αρ. 174/2010 και 4/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 96, με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο παιδικού σταθ-

μού, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4507/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

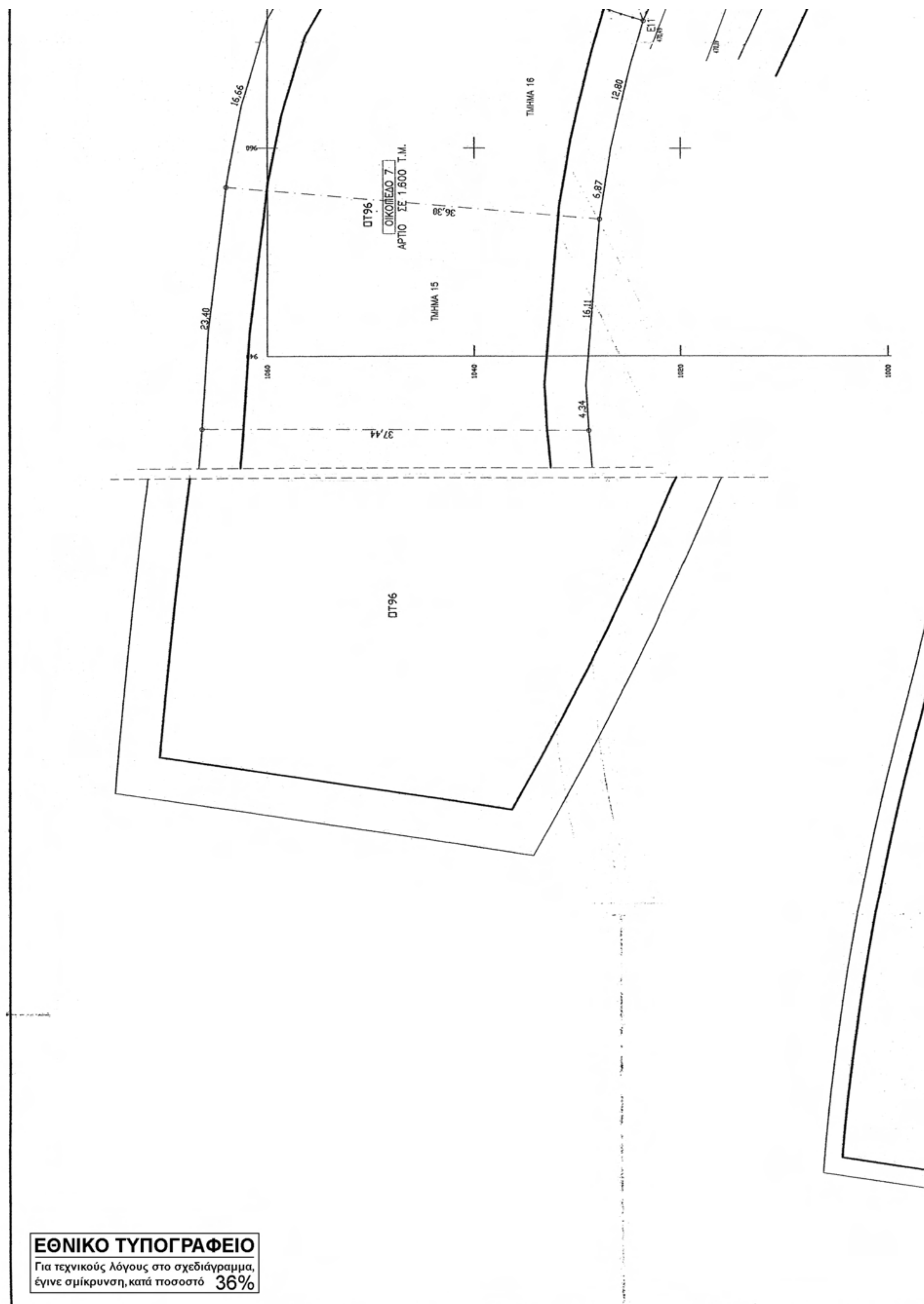
Αθήνα, 17 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

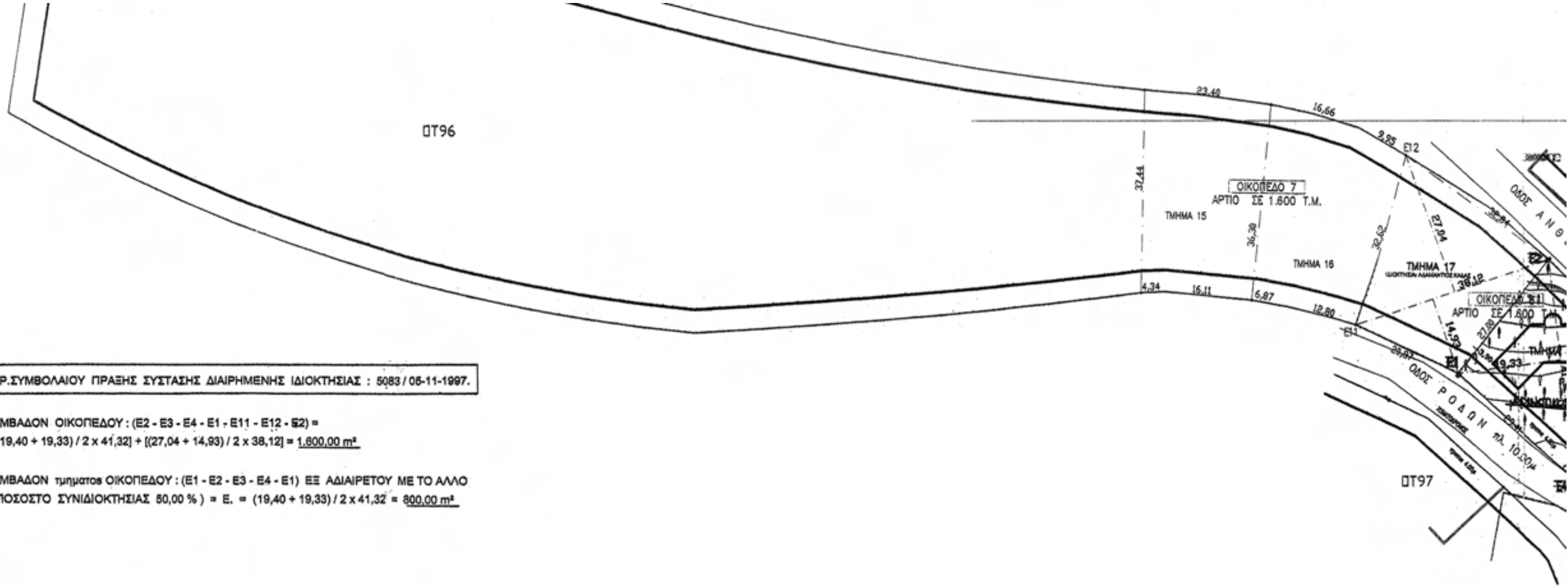
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


16,66
ΤΜΗΜΑ 16
12,80
Ε11
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7
ΑΡΤΙΟ ΣΕ 1.600 Τ.Μ.
ΟΤ96
36,30
6,87
ΤΜΗΜΑ 15
23,40
16,11
1060
1040
1020
1000
4,34
37,44
ΟΤ96
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

1. Δ/μα ρυμοτ. 70Δ/62
37Δ/68
630Δ/79
2. Όροι δόμησης 710Δ/79
Ε=1500m², Π=16m
3. Ελαχ. απόστ. κτιρίων του αυτού οικοπέδου
Δ=5,00m
4. Άδεια κοπής δένδρων.
5. Κάλυψη 20% (253Δ/89)
6. Σύστημα : ως ΓΟΚ '85
7. Ύψος : 9,00m με υποχρ. στέγη.
8. Σ.Δ = 0,40
9. Έγκριση Αρχαιολογίας – ΕΠΑΕ.

27.9.2006

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 97/2006 απόφασης Κ.Σ. Διονύσου.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1/500

ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΙΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 5083 / 06-11-1997.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε1 - Ε11 - Ε12 - Ε2) =
[(19,40 + 19,33) / 2 x 41,32] + [(27,04 + 14,93) / 2 x 38,12] = 1.600,00 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ τμηματος ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Ε1 - Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε1) ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΑΛΛΟ
(ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 50,00 %) = Ε. = (19,40 + 19,33) / 2 x 41,32 = 800,00 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κατωθι υπογεγραμμενη ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΚΟΥΤΣΕΑ ιδιοκτητρια του οικοπεδου (8 - τμημα 18) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ΟΡΘΑ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κατωθι υπογραφων ΝΙΚΟΣ ΠΑΓΙΔΑΣ (αρχιτεκτων μηχανικος)
Δηλω υπευθυνως βασει του Ν.651/77, οτι η ιδιοκτησια (Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε1) ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΕΑ ευρισκεται εντος σχεδιου και αποτελει τμημα του (Ε,Δ,Γ,Θ,Η,Β,Α,Ζ,Ε.) οικοπεδου που ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις
Δηλουται οτι καμια Γραμμη μεταφορας ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ της ΔΕΗ δεν διερχεται απο το Ο.Τ. 96 , καθως και κανενα ΡΕΜΜΑ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΓΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18364
ΑΦΜ. 007767517 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ.και ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ.

ΟΙ ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ Ε2 - Ε3 επι της οδου ΑΝΘΕΩΝ και Ε4 - Ε1 επι της οδου ΡΟΔΩΝ οριζονται εκ των σημειων (Ε3) ΚΑΙ (Ε4) επι των ΡΥΜ. ΓΡ. (Ε3-Ε5) & (Ε4-Ε10) αντιστοιχα βασει της υπ'αριθμ. 230/90 αδειας της Πολεοδ. Καπανδριτιου και τα σημεια (Ε1) & (Ε2) επι της ΟΙΚ.ΓΡ. (Β,Η.) βασει σταθερων (οροσημα) στο εδαφος.

Η ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ οριζεται βασει της επιβαλλομενης πρασιας των 4,00 μ. παραλληλα στην ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ

ΟΤ97

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9

ΟΤ37

ΟΤ34Α,

ΟΤ36

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ

E4

E10

E9

E8

E7

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ πλ. 10,00μ

ΟΤ69

ΤΜΗΜΑ 5

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3

ΤΜΗΜΑ 6

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΡΘ.25 Ν.1337/83
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 230/90

3/Κ

ΤΜΗΜΑ 9

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1000

1020

1040

980

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤ.: 70Δ/62 - 37Δ/68
Δ/ΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : 630Δ/79 - 710Δ/79
Ε οικ. = 1.500 m²
Π. = 16,00 m
Β. = 25,00 m
Ύψος = 9,00 m. με την υποχρ. στεγη.
ΚΑΛΥΨΗ : 20%
Σ.Δ. = 0,40
Σ.Δ. = Π.Ε.
ΠΡΑΣΣΙΑ = 4,00 μ.
ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΩΣ ΓΟΚ85
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ - ΕΠΑΕ
Για 2 οικοδ. αρ. 2 παρ. 7 ΦΕΚ710Δ/79
& αρ. 4 παρ. 2 ΦΕΚ253/69

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 4507 /11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου του Δήμου Διονύσου (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 14 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 22/11
σχ. 1

ΟΤ96

ΟΤ96

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κοινότητα Διονύσου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για χαρακτηρισμό χώρου ως κοινοτικού παιδικού σταθμού σε τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ.96 της Κοινότητας Διονύσου.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 187 και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25, του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

8. Τις υπ' αρ. 177/2006 και 68/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαυρεωτικής.

9. Την υπ' αρ. 273/25.11.2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την υπ' αρ. 18/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 31-5-2001 π.δ/γμα (Δ΄ 473) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 187 (Τομέας V) με τη μετατόπιση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών, τη μείωση πλάτους πεζοδρόμου Ποσειδώνος και την αύξηση πλάτους εσωτερικού πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5933/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, του παραπάνω Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων και μεταβλητό, πλάτους δύο μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου έως πέντε (2,30 - 5) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Ο.Τ. 186

Ο.Τ. 189

Ο.Τ. 187

Ο.Τ. 187Α

Ο.Τ. 191

πεζόδρομος

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

κράσπεδο

ΕΜΒΑΔΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ε (1) = 395.23 τ.μ.	Ε (2α) = 39.13 τ.μ.
Ε (1α) = 71.41 τ.μ.	Ε (2β) = 88.00 τ.μ.
Ε (1β) = 19.14 τ.μ.	Ε (3) = 251.02 τ.μ.
Ε (2) = 281.36 τ.μ.	Ε (3α) = 3.42 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ Ε
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΜΕ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟ.
2. ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ.
3. ΟΙ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
4. ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕΘΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Ο.Τ 187	ΣΗΜΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ
	1-9-10-11-12-13-14- -15-16-17-18-2-1	1884.27 τ.μ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Ο.Τ 187	ΣΗΜΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ
	3-5-6-7-8-10-11-12- -13-14-15-16-17-18-3	1884.27 τ.μ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΝΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

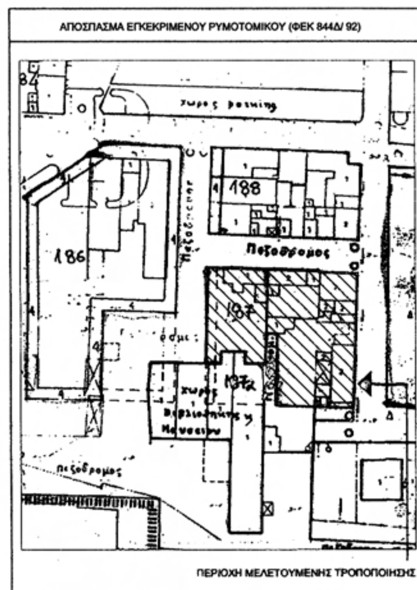
1) Β.Δ. 23-7-1970 (ΦΕΚ 189Δ/70)
2) Αποφ. αρ. 21170/ Π-222 (ΦΕΚ 844Δ/ 92)
3) Αποφ. αρ. 19229/ 4222 (ΦΕΚ 579Δ/ 98)
4) ΠΔ 31-5-2001 (ΦΕΚ 473Δ/ 2001)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

Εμβαδον 300 μ2
Πρόσωπο 9 μέτρα
Παρέκκλιση προ της 14-8-1992
Εμβαδον 100 μ2
Πρόσωπο 7 μέτρα
Παρέκκλιση προ της 12-9-1970
Εμβαδον 60 μ2
Πρόσωπο 6 μέτρα
Συντελεστής Δόμησης 2.00
Μέγιστο ύψος 14.50 μέτρα
ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ. 473Δ/ 2001 με μέγιστο ύψος 11 μέτρα
Εγκριση ΕΠΑΕ στην περιοχή "Παλαιός Κυπριανός"
Εγκριση Αρχαιολογίας Β' Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και 1ης Νεωτέρων Μνημείων
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
ΦΕΚ 473Δ/ 20-6-2001

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 844Δ/ 92)



ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

τ.μ.
τ.μ.
τ.μ.
μ.

ΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ
ΧΧΟ.
ΡΕΤΟ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
Η ΜΕΘΟΔΟ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όρια Οικοπέδου
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
- Πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 187 ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 187

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 5933/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 187 και επιβολή προκηπίου
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 20.11
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 23/11
σχ. 1

ΚΛ: 1/500

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496β της Π.Ε. «Μαντουκίου» της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5.11.2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Τις υπ' αριθμ. 17-427/2006 και 25-299/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κερκυραίων.

8. Την υπ' αριθμ. 44/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 17/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας) και ειδικότερα με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 496β της Π.Ε «Μαντουκίου», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5934/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

οικοπεδο υπο στοιχεια (1,2,...,8,1)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ 496β
Αποφαση Γενικου Διευθυντη Περιφερειας
Αριθ.8994 30/12/1998

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙΒ
Σ.Δ 1,4
ΤΟΜΕΑΣ Β: Ελαχιστο Εμβαδον 150μ2
Ελαχιστο Προσωπο 8μ
παρεκκλιση προ 25.4.62
Ελαχιστο Εμβαδον 70μ2
Ελαχιστο Προσωπο 5μ
Καλυψη κατα ΓΟΚ
Υψος Hmax 16,50μ(αποφαση Νομαρχη)



Κ.Χ481α

Ρ.Γ
Ο.Γ
10,00
3,00
5,00
6,75
6,15
7,32
4,00

Αλεξανδρος Κουσουνης
Σαρακηνος Σωτηριος
Παπαδατος Γεωργιος
Μπακου Θεκλη
Σπυρου Ρεγγινα
Σαρακηνου Ανδριαννη

Ο.Τ496β

Μαρια Μανδυλα-
Κουσουνη Κυριακου

Παπαδατος
Σωτηριος

Ξενοφωντος Στρατηγου

Ο.Τ508

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Ρ.Γ
3.00
Ο.Γ
Ρ.Γ=Ο.Γ
Ο.Τ496α
Ο.Γ
Ρ.Γ
Ρ.Γ=Ο.Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 5934/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 496 Β της Π.Ε. «Μαντουκίου» της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας)
ΑΘΗΝΑ, 11 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 18/11
σχ. 1

Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17/6/10
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 144 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/6/2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ 496β ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΑΜΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΜΑΝΤΟΥΚΙ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2007
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ